

3.แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566

FR-FMS-002

แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ด.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ระบบไฟฟ้า																
	- ระบบโทรศัพท์	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบบันทึกภาพ (DVR)	5	เครื่อง		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบกล้อง CCTV	68	ตัว		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบสัญญาณ TV	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ขนาด 1000 KVA	2	ลูก						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องยนต์ขนาด 505 KW 653 KVA	1	เครื่อง	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB, ATS	2	ระบบ	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	xx บริษัท TIC จำกัด
	- แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย	6	ชั้น	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ตู้ Isolated panel	9	ตู้	x					x							ทุก 6 เดือน	FMS
	- ระบบสายล่อฟ้า กันฟ้าผ่า	2	ระบบ	x						x						ทุก 6 เดือน	FMS
	- ไฟฟ้า คัดฟ้า, หนีไฟหม้อแปลงและรั่วแก๊ส	4	ป้าย						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	- Emergency Light	116	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- เครื่องซักผ้า	3	เครื่อง			x			x			x				ทุก 3 เดือน	FMS
	- ตู้อบผ้า	1	เครื่อง			x			x			x				ทุก 3 เดือน	
	- ตู้แช่อาหาร	7	ตู้	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- เครื่องเสียง	1	เครื่อง	x			x			x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- โคมแสงสว่างห้องโขนานาง	13	โคม	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
2	- เครื่องดูดควัน (HOOD)	1	เครื่อง						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท TAN จำกัด
	- Nurse Call System	5	ระบบ	x			x			x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- Sound System	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- Automatic sliding door system	13	บาน						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	- ตรวจสอบระบบด้านพลังงาน	1	งาน										x			บริษัท วิศวกรรม	
	- บริษัทตรวจสอบอาคาร	1	งาน									x				บริษัท ตรวจสอบอาคาร 45	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบน้ำเสีย	4	บ่อ	x			x						x			ทุก 3 เดือน	บริษัท โพธิ์ชัย จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรอง Ground Tank, Roof Tank	2	ถัง	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- ระบบท่อ และ Valve ต่าง ๆ ตามชั้น 1 - 6	1	ระบบ						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS

ขอสงวนสิทธิ์ในแผนงาน โดยทุกปีจะมีการปรับปรุงแผนงานตามความจำเป็น

แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
	- การดูแลกาปฏิรูป	6	ชุด			x			x			x			x	ทุก 3 เดือน	บริษัท บรรพชนวิเศษ
	- เครื่องเป่ามือ	6	เครื่อง			x						x				ทุก 6 เดือน	FMS
	- เครื่องทำน้ำอุ่น	78	เครื่อง				x						x			ทุก 6 เดือน	FMS
	- เครื่องกรองน้ำ	2	ชุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Cold Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณเพลิงไหม้																
	- Smoke Detector	248	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Heat Detector	227	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)	35	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงกระดิ่ง (Bell)	42	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Alarm Systems	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้																
	- ตู้ดับเพลิง Fire Hose Reel	22	ชุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง Sprinkler	581	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ	24	ป้าย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ทางหนีไฟ	4	ชุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	ถังดับเพลิง																
	- เติมน้ำ	55	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อาโศรอน	21	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- การบอบไดออกไซด์	7	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Jockey Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Booster Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- สิ่งท่ระบบน้ำทิ้งเครื่องฟอกได้เพิ่ม	1	งาน						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	ระบบขนส่ง																
	- ลิฟต์โดยสารผู้โดยสาร	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- ลิฟต์พนักงานขนของ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Service Contract	
	- ลิฟต์ผู้มา	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ป. วอเทียกรติ	ทุก 1 เดือน

แผนงานบำรุงรักษาประจำปี 2566 (อาคาร A)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ล.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
3	- บันไดเลื่อน	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ																
	- AHU	21	เครื่อง	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- CLEAN ROOM (LAB IVF)	1	ห้อง	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- FCU	51	เครื่อง	x	x					x	x					ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- Air Split Type	190	เครื่อง		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
4	- Chiller	2	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	ทุก 1 เดือน	xx เปลี่ยน Oil , Filter
	- Chiller Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- FILTER HOUSING UNIT (Negative pressure)	9	เครื่อง												xx	ทุก 6 เดือน	xx เปลี่ยน UV , filter
	- ทำความสะอาดเครื่องฟอกอากาศ	4	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของห้องโถงกลาง	4	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ฟิล์มดูดอากาศ	191	เครื่อง		x						x					ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	ระบบสนับสนุนทางการแพทย์																
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาสำหรับห้องผ่าตัด	1	ชุด	x		x		x		x		x		x		ทุก 1 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาสำหรับห้องคลอด	1	ชุด	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาสำหรับห้อง IVF	1	ชุด	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาทางการแพทย์	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาทางการแพทย์	2	เครื่อง	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาทางการแพทย์	1	ระบบ	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบจ่ายยาและน้ำยาทางการแพทย์	1	ระบบ	x		x		x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS

2125

ผู้จัดทำ
(คุณกษัตริย์ พุ่มงักไฟเซอร์)
หัวหน้างานเทคนิคทางการแพทย์
วันที่ 29/12/65

ผู้อนุมัติ
(คุณพนา ศรีสุธรรม)
ผู้จัดการแผนกวิศวกรรมบริการ
วันที่ 27/12/65

แผนงานบำรุงรักษาอาคารและระบบประปาปี 2566 (อาคาร ๒)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ด.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
1	ระบบไฟฟ้า																
	- IP-PHONE	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบกล้อง IP CCTV	142	ตัว		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบสัญญาณ IP TV	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ขนาด 1250 KVA	1	ลูก						x						x	ทุก 6 เดือน	บริษัท ไทยไฟร์ จำกัด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องชนิดดีเซล ขนาด 315 KVA. 252KW	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	เปลี่ยนแบตเตอรี่ มีนาค 66	FMS
	- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB, ATS	1	ระบบ	x	x	x	xx	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	xx บริษัท TIC จำกัด
	- แผงจ่ายไฟฟ้า	7	ชั้น	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ระบบสายล่อฟ้า กันฟ้า	1	ระบบ	x						x						ทุก 6 เดือน	FMS
	- Emergency Light	108	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
2	- ถาดรองอาหารห้องอาหาร	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ตู้แช่อาหาร	3	ตู้	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- โคมแสงสว่างห้องอาหาร Caneen	5	โคม	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- เครื่องดูดควัน (HOOD)	1	เครื่อง						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท TAN จำกัด
	- Nurse Call System	7	ระบบ	x				x		x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- Sound System	1	ระบบ		x			x			x			x		ทุก 3 เดือน	FMS
	- AUTOMATIC SLIDING DOOR SYSTEM	9	บาน						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	ระบบสุขาภิบาล																
	- บริษัทตรวจสอบอาคาร	1	งาน									x				บริษัท ตรวจสอบอาคาร 45	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจคุณภาพน้ำเสีย	1	บ่อ	x				x		x			x			ทุก 3 เดือน	บริษัท ไพรริส จำกัด
	- ตรวจคุณภาพน้ำในระบบ COOLING TOWER (Legionella)	1	จุด						x			x			x	ทุก 3 เดือน	FMS
	- ล้างถังเก็บน้ำสำรอง Ground Tank, Roof Tank	2	บ่อ	x						x						ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- อุปกรณ์เส้นท่อน้ำ (สไลด์วอร์)	1	ชุด	x						x			x			ทุก 3 เดือน	FMS
	- ระบบท่อ และ Valve ต่าง ๆ ตามชั้น 1 - 5	1	ระบบ						x						x	ทุก 6 เดือน	FMS
	- การดูดกากปฏิกูล	1	จุด													ทุก 3 เดือน	บริษัท บวรพตเซอร์วิส
	- เครื่องทำน้ำอุ่น	68	เครื่อง					x						x		ทุก 6 เดือน	FMS
	- Cool Water Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของโรงพยาบาล เอกชัย ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

แผนงานบำรุงรักษาอาคารและระบบ ประจำปี 2566 (อาคาร B)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ล.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณดับเพลิง																
	- Smoke Detector	319	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Heat Detector	49	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)	22	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงกระดิ่ง (Bell)	66	ตัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Alarm Systems	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	อุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้																
	- ตู้ดับเพลิง Fire Hose Reel	19	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง Sprinkler	886	หัว	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- สายไฟบอกทางหนีไฟทุกชั้น	44	ป้าย	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- ทางหนีไฟ	3	จุด	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	ถังดับเพลิง																
	- เติมน้ำแข็ง	24	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- BF2000	3	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- คาร์บอน ไดออกไซด์	10	ถัง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Fire Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกสัปดาห์ 66	FMS
	- Jockey Pump	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- Booster Pump	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- งานระบบส้วมว่าน้ำ	1	ระบบ			x			x			x				ทุก 3 เดือน	FMS
	- Submersible Pump (ถ่านจืดได้อาคาร)	3	ระบบ			x			x			x				ทุก 3 เดือน	FMS
	ระบบขนส่ง																
	- ลิฟต์โดยสารผู้ป่วย	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	Service Contract
	- ลิฟต์พนักงานของ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	บ. วอเทียร์
	- ลิฟต์ส่งยา	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
	- บันไดเลื่อน	2	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
3	ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ																
	- AHU	14	เครื่อง	x												ปีละ 2 ครั้ง	FMS

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของโรงพยาบาล เอกชัย ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

แผนงานบำรุงรักษาอาคารภายใน ประจำปี 2566 (อาคาร B)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ	ผู้รับผิดชอบ
	- FCU	149	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- Chiller	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	xx	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS xx เปลี่ยน oil filter
	- CHILLER PLANT MANAGEMENT SYSTEM	1	เครื่อง						x						x	ปีละ 2 ครั้ง	FMS
	- Chiller Water Pump	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- CONDENSOR PUMP	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- COOLING TOWER	3	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- WATER TREATMENT SYSTEM	1	ระบบ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	FMS
	- FILTER HOUSING UNIT (Negative pressure)	10	เครื่อง						x						xx	ทุก 6 เดือน	xx เปลี่ยน UV FILTER
	- เครื่องฟอกอากาศ	1	เครื่อง	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ทุก 1 เดือน	
	- ฟิล์มดูดอากาศ	205	เครื่อง									x				ปีละ 2 ครั้ง	FMS
4	ระบบสนับสนุนทางแพทย์																
	- ระบบจ่ายอากาศทางการแพทย์	2	เครื่อง	x			x	x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบดูดอากาศทางการแพทย์	2	เครื่อง	x			x	x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS
	- ระบบ Alarm เตือนระบบก๊าซตามชั้น	1	ระบบ	x			x	x		x		x		x		ทุก 2 เดือน	FMS

2226

ผู้จัดทำ

(ผู้จัดทำ)

หัวหน้าแผนกวิศวกรรมบริการ B

วันที่ 27/12/65

ผู้อนุมัติ

(คุณพ่อน ศรีสุธรรม)

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรมบริการ

วันที่ 29/12/65